Ansicht Ost

KONZEPTION 2019

(überarbeitete Version aus dem Jahr 2017)

Clubhaus: Sanierung und Erweiterung der Sanitär- und Umkleideräume, Herstellung von Barrierefreiheit

Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage 3
2. Unser Verein 4
3. Steckbrief FCF 5
5. Aktive Sportler beim FCF (und viele mehr) 6
6. Baupläne mit detaillierter Kostenschätzung 7
7. Zusammenfassung Kostenschätzung mit Finanzierungsvorschlag (aktuell) 11
8. Anträge 12
9. Zusammenfassung 12

1. Ausgangslage

Ende der 80er Jahre und damit vor knapp 30 Jahren, wurde die Konzeption und Planung für das heutige Clubhaus erstellt und der Bau fertig gestellt. Damals verfügte der Verein weder über eine Damenmannschaft noch über so viele jahrgangsübergreifende Jugendmannschaften. Außerdem sind in diesem langen Zeitraum vor allem die Sanitär- und Umkleideräumlichkeiten sehr stark beansprucht und in Mitleidenschaft gezogen worden. Deshalb hat am 15. Oktober 2014, der damalige kommissarische Vorsitzende Werner Kohmann gemeinsam mit Jochen Ullmann und einigen weiteren Vereinsverantwortlichen dem Gemeinderat Fischerbach im Rahmen eines Vororttermins die Missstände aufgezeigt. Damals hat man sich darauf verständigt, dass der FC Fischerbach eine Gesamtkonzeption erstellt. Dieses Konzept haben die FC Verantwortlichen am 15.07.2016 in einer gemeinsamen Veranstaltung dem Gemeinderat vorgestellt. Die Pläne und Kostenschätzungen, die den heutigen Bedürfnissen gerecht werden, konnten am 25.07.2016 innerhalb der Gemeinderatsitzung der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Anregungen und Hinweise aus den beiden Veranstaltungen mit dem Gemeinderat wurden gemeinsam mit dem Planer und Vereinsmitglied Arnold Schmid eingearbeitet und finanziell bewertet. Zu Beginn des Jahres 2017 bildete sich zur Unterstützung der umfangreichen Arbeiten ein Bauausschuss. Im Übergabeschreiben des damaligen Bürgermeisters an seinen Nachfolger wurde unter Punkt 1.4 dokumentiert, dass der FC Fischerbach als Bauherr einen Antrag auf Bezuschussung stellen wird. Dieser Antrag, sowohl an den Badischen Sportbund, als auch an die Gemeinde Fischerbach soll durch diese Konzeption ergänzt werden.

Aufgrund verschiedener Faktoren (zum Beispiel: Änderung in der Vorstandschaft des FC Fischerbach, alter Gemeinderat wollte/konnte nicht mehr entscheiden……) hat sich das gesamte Vorhaben bis zum heutigen Tag verzögert. Bereits 2014 waren nachübereinstimmenden Meinungen die Nasszellen dringend Sanierungsbedürftig, der Umkleidebereich entsprach nichtmehr den Anforderungen eines modernen Spielbetriebes. Trotz allem stehen wir 2019, immer noch ohne eine konkrete Zusage bzw. Zeitplan da.

2. Unser Verein

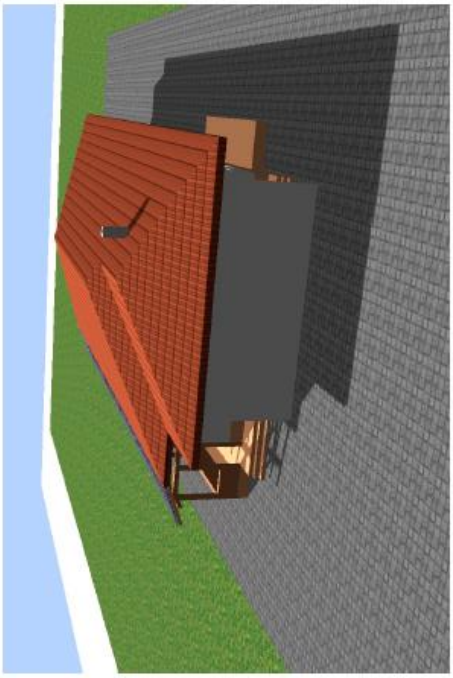
Der FC Fischerbach bildet den mitgliederstärksten Verein in unserem Ort, mit den meisten Kindern und Jugendlichen. Rund 450 Aktive oder fördernde Mitglieder und damit rein rechnerisch jede vierte Fischerbacher Person, sind unter dem Dach unseres Vereins zusammengeschlossen und sorgen mit ihrer ehrenamtlichen Arbeit dafür, dass rund 100 Nachwuchsspielerinnen und -spieler regelmäßig Woche für Woche betreut und angeleitet werden. An vielen Samstagen finden auf unserem Sportgelände 6-7 Spiele in Folge statt. Hier stoßen wir mit unserer Umkleideinfrastuktur an unsere Grenzen. Zumal wir in vielen Mannschaften (bis zu den C-Junioren) mit teils gemischten Mannschaften am Spielbetrieb teilnehmen bzw. unsere 2. DamenSGmannschaft ihre Spiele auch in Fischerbach austrägt. Bei unseren jährlichen Turnieren – 2x Bambini/F-Jugendturnier (ca. 18 teilnehmende Teams), Uma JuniorCup (ca. 60 teilnehmende Teams) und unser AH Turnier (18 teilnehmende Teams) müssen/dürfen sich die Teams teilweise im Dachgeschoss bzw. Clubhaus umziehen (ohne Duschmöglichkeit).
Der FCF erhält für die Finanzierung der Vereinsarbeit keine laufenden Zuwendungen aus dem Gemeindehaushalt und zahlt für das Clubhaus eine Pacht in Höhe von 6000 Euro p/a. Zur Finanzierung unserer satzungsmäßigen Ausgaben erheben wir Mitgliedsbeiträge. Einen Großteil der Einnahmen erwirtschaften wir durch mehrere Festivitäten im Jahresverlauf. 2019 sind dies, die Bewirtung des FC Hexenball, die Durchführung des alljährlichen Orts- und Ortsteileturniers mit Familiensonntag. Unser traditionelles Oktoberfest hat sich in den letzten Jahren zu einem absoluten Highlight im Veranstaltungskalender des Kinzigtal entwickelt. An dieser Stelle möchten wir auch ausdrücklich darauf hinweisen, dass der FCF in erheblichem Umfang Integrationsarbeit leistet und etliche Flüchtlinge bei uns Fußball spielen.

3. Steckbrief FCF

Anschrift:	FC Fischerbach 1966 e.V. Postfach 1214 77711 Haslach Telefon: 0 78 32 – 51 15	FC Fischerbach 1966 e.V. Am Sportplatz 1 77716 Fischerbach
Gründungsjahr:	1966	
Vorstand PR & Finanzen:	Markus Merk	
Vorstand Sport:	Harald Bächle	
Vorstand Wirtschaft:	Joachim Sum	
Anzahl der Mitglieder:	Ca. 450	
Internet:	www.fc-fischerbach.de	
E-Mail:	info@fc-fischerbach.de	
Vereinsfarben:	schwarz/weiss	
Stadionzeitschrift:	ANSTOSS	
Trikotsponsor:	Marktscheune / Sport-Service-Strauss	
Spielanlage:	1 Rasenplatz 1 Kunstrasenplatz (Flutlicht)	
Mannschaften:	2 Aktive Herrenmannschaften Aktive Damenmannschaften als Spielgemeinschaft AH – Mannschaft A-, B- und C-Jugendmannschaft als Spielgemeinschaft Bambini, F-, E- und D-Jugendmannschaft	
Trainer Herren:	Kevin Bürgelin	

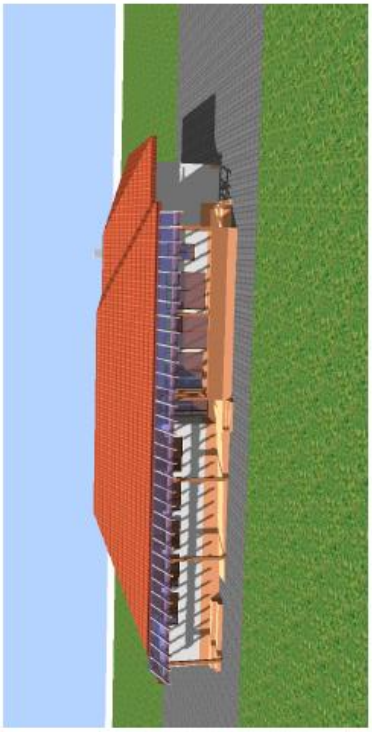
5. Aktive Sportler beim FCF (und viele mehr)

6. Baupläne mit detaillierter Kostenschätzung

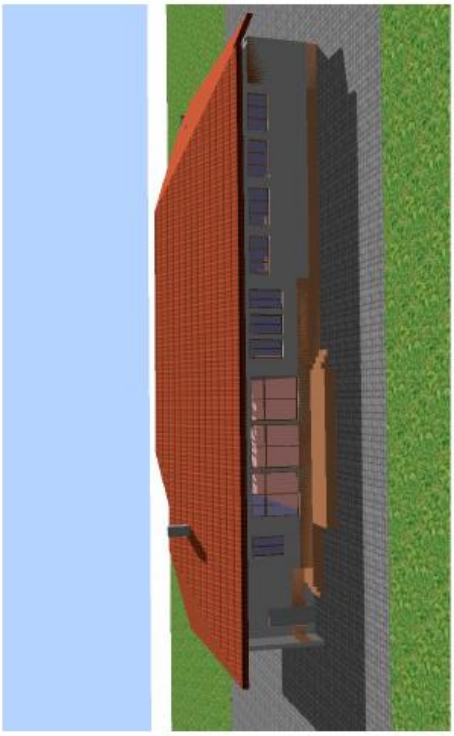


Ansicht Nord

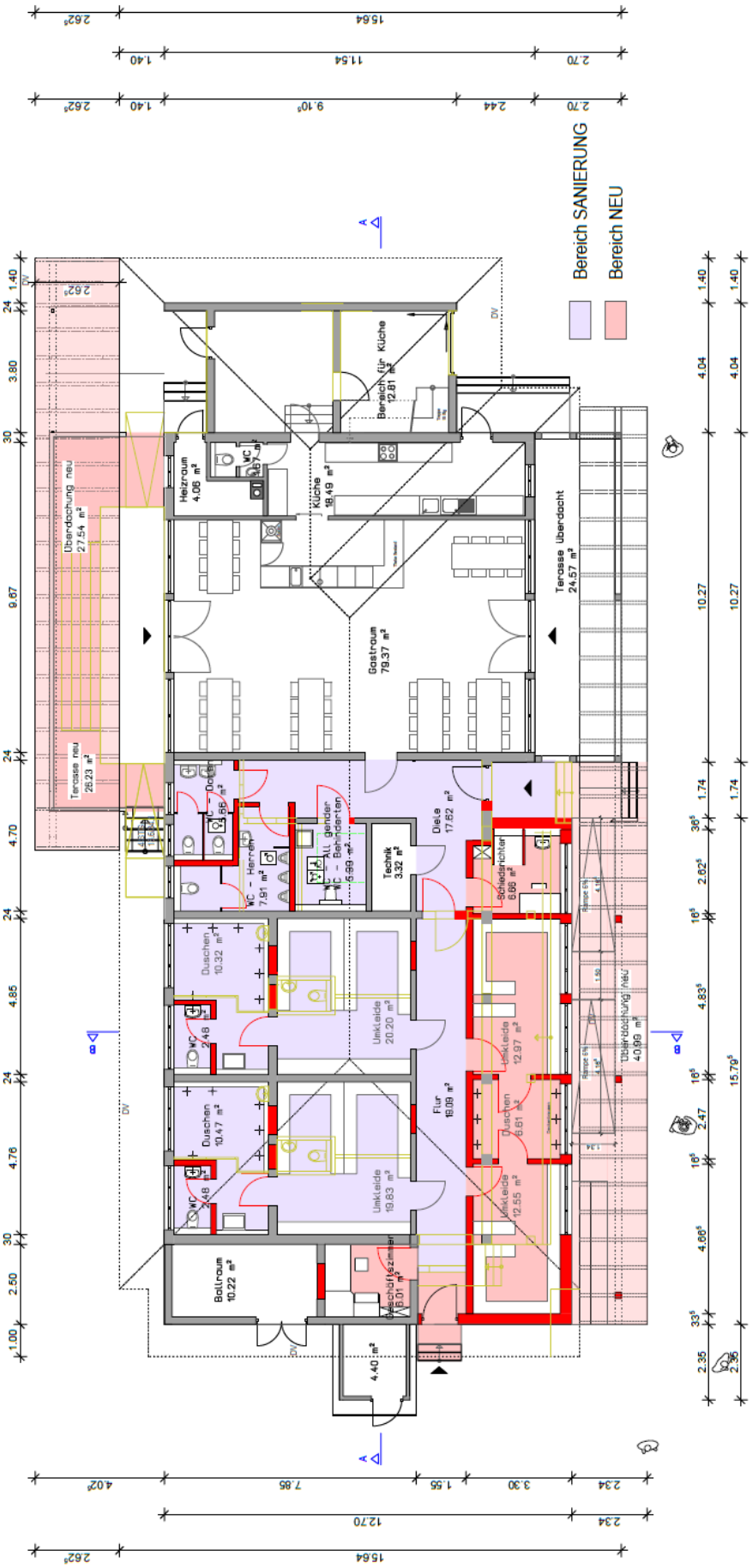
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West


Bereich SANIERUNG
Bereich NEU
Gastraum 79.37 m²
Küche 18.49 m²
Heizraum 4.06 m²
Terasse Überdacht 24.57 m²
Überdachung neu 27.54 m²
Terasse neu 26.23 m²
Diele 17.62 m²
Technik 3.32 m²
Flur 19.09 m²
Umkleide 20.20 m²
Umkleide 19.83 m²
Duschen 10.32 m²
Duschen 10.47 m²
Ballraum 10.22 m²
Überdachung neu 40.99 m²
15.64
11.54
9.10
12.70
15.79

innovativSCHMID

Kostenschätzung 1 nach Gewerken Stand 10.12.2018

Bauvorhaben: Renovierung, energetische Sanierung und Erweiterung des Clubhauses FC Fischerbach

FC Fischerbach 1966 e.V.

Grundlage: Entwurfspläne vom 28.03.2017
und ortsübliche Preise ansässiger Unternehmer.

Bauherr: FC Fischerbach
vertr. d. d. Vorstand Markus Merk
Hauptstraße 42
77716 Fischerbach

Bauort: Am Sportplatz 1
77716 Fischerbach
Flst. Nr. 235

Planung/ Ausführung: innovativSchmid, Bruno-Lenz-Straße 13
77716 Haslach, T.: 07832/994692; F.: 07832/9789516

KGR:	Gewerke		Hinweis	Kosten gesamt	Sanierung Umkleidekabinen	Energetische Maßnahmen	Erweiterungsmaßnahmen	barrierefreie Toilette	Sonstige Maßnahmen
100	**Grundstück**			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Grundstück		nicht berücksichtigt, vorhanden	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Nebenkosten		nicht berücksichtigt, vorhanden	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	**Herrichten Erschließen**			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			nicht berücksichtigt, vorhanden	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300	**Bauwerk -Baukonstruktion**			291.107,50 €	94.189,60 €	68.297,85 €	108.440,95 €	10.959,10 €	9.220,00 €
	Baustelleneinrichtungen	geschätzt	Einrichten der Baustelle durch die beauftragten Firmen	3.000,00 €	1.800,00 €	1.200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Rohbauarbeiten	geschätzt	Erweiterung Bereich Umkleide	24.000,00 €	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €
		geschätzt	Sanierung WC- Anlagen, barrierefreie Toilette Betonboden	11.000,00 €	9.900,00 €	0,00 €	0,00 €	1.100,00 €	0,00 €
		geschätzt	Erweiterung Schulungsraum	11.600,00 €	0,00 €	0,00 €	9.280,00 €	0,00 €	2.320,00 €
	Gerüstarbeiten	geschätzt	Fassadengerüst, ca. 460m²	3.680,00 €	0,00 €	2.944,00 €	736,00 €	0,00 €	0,00 €
	Zimmer- und Holzbauarbeiten	geschätzt	Dachaufbau mit Dämmung, Kehlgebälk für Zwischendecke Schulungsraum, verschiedene Anschlußarbeiten, Taglohnarbeiten	21.900,00 €	0,00 €	6.570,00 €	13.140,00 €	2.190,00 €	0,00 €
	Terrassenüberdachung Nord	geschätzt	Pergolaüberdachung zum Kunstrasen, ca. 30m²	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €
	Dachverlängerung Süd	geschätzt	Pergolaüberdachung zum Rasen, ca. 40m²	9.700,00 €	0,00 €	0,00 €	9.700,00 €	0,00 €	0,00 €
	Stahlbauarbeiten	geschätzt	statische Ertüchtigungen	2.500,00 €	2.125,00 €	0,00 €	0,00 €	375,00 €	0,00 €
	Abdichtungsarbeiten	geschätzt	verschiedene Abdichtungsmaßnahmen	2.400,00 €	2.040,00 €	0,00 €	0,00 €	360,00 €	0,00 €
	Dachabdichtungsarbeiten	keine geplant		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Dachdeckungsarbeiten	geschätzt	Eindeckung mit neuem Ziegel, wie Bestand ca. 100m²	5.100,00 €	0,00 €	0,00 €	5.100,00 €	0,00 €	0,00 €
	Klempnerarbeiten	geschätzt	Dachrinnen, Ablaufrohre, Anschlußbleche, Ortgangbleche, Verkleidungen. Ausführung in Kupfer	5.500,00 €	0,00 €	0,00 €	5.500,00 €	0,00 €	0,00 €
	Holzfassade	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Wärmedämmung Aussen	geschätzt	in Teilbereichen Dämmung aufbringen	8.800,00 €	0,00 €	8.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Putzarbeiten Aussen	geschätzt	Fassade Gewebespachtelung mit Oberputz, ca. 350m²	16.100,00 €	0,00 €	11.270,00 €	4.830,00 €	0,00 €	0,00 €
	Bodenbeläge	geschätzt	Bodenbeläge, wo keine Fliesen, ca. 30m²	2.550,00 €	2.550,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Bodenaufbau	geschätzt	barrierefreie Toilette	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	0,00 €
	Fliesenarbeiten	geschätzt	Fliesen Umkleide Erweiterung (Boden +Wand ca. 45+60m²)	7.717,50 €	0,00 €	0,00 €	7.717,50 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Fliesen Schulungsraum (Boden +Wand ca. 28+36m²)	4.704,00 €	0,00 €	0,00 €	4.704,00 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Fliesen Umkleide Bestand+Flur (Boden +Wand ca. 95+110m²)	17.167,50 €	17.167,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Fliesen Toilette mit Flur (Boden +Wand ca. 40+40m²)	5.712,00 €	5.712,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Fliesen barrierefreie Toilette (Boden +Wand ca. 8+26m²)	2.770,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.770,00 €	0,00 €
	Estricharbeiten	geschätzt	Estrich im in vor genannten Bereichen, ca. 180m²	8.580,00 €	5.148,00 €	0,00 €	2.574,00 €	858,00 €	0,00 €
	Fenster	geschätzt	Alte Fenster ausbauen als Holzfenster neu am Gebäude einbauen, ca. 90m², mit Fensterbänke	44.712,00 €	13.413,60 €	22.356,00 €	8.942,40 €	0,00 €	0,00 €
	Eingangstüren	geschätzt	sonstige Aussentüren	8.300,00 €	2.075,00 €	3.735,00 €	1.660,00 €	830,00 €	0,00 €
	Dachfenster	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Rollladen/ Jalousien	geschätzt	Gaststättenbereich, ca. 60m² und Verkauf/ Lager	9.072,00 €	2.268,00 €	4.989,60 €	1.360,80 €	453,60 €	0,00 €
	Fensterbänke	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Klappläden	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Innenputzarbeiten	geschätzt	Grund- und Überputzarbeiten an Innen- und innen an Außenwänden (EG Bestand, ca. 250m²)	10.450,00 €	5.225,00 €	2.090,00 €	2.612,50 €	522,50 €	0,00 €
	Innentüren	geschätzt	Türen neu im EG, 7 Stück, alte als Bestand	3.500,00 €	2.450,00 €	0,00 €	1.050,00 €	0,00 €	0,00 €
	Innentreppe	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Metallbauarbeiten	geschätzt	Aussengeländer an Treppe	900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €
	Maler- und Lackierarbeiten	geschätzt	Anstricharbeiten an Decken EG ca. 140m² sowie Aussenholzteile	9.712,50 €	5.827,50 €	971,25 €	2.913,75 €	0,00 €	0,00 €
	Tapezierarbeiten	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Trockenbauarbeiten	geschätzt	Gipskarton mit Unterbau an Decken und Schrägen anbringen	6.480,00 €	3.888,00 €	972,00 €	1.620,00 €	0,00 €	0,00 €
	Garagentor	keine geplant	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Abbruch und Entsorgung	geschätzt	Rückbauarbeiten im Bestandsbereich	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Unsichtbare Maßnahmen	geschätzt		12.000,00 €	9.600,00 €	2.400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gebäudereinigung	geschätzt		500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
400	**Bauwerk-Techn. Anlagen**			101.570,00 €	66.304,00 €	15.680,00 €	11.964,50 €	5.121,50 €	2.500,00 €
	Heizungsarbeiten	geschätzt	Heizzentrale im EG mit Gasheizung Brauchwassermodul ohne Solar	15.680,00 €	0,00 €	15.680,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Heizverteilung	geschätzt	Teilweise neue Heizkörper und Fuboheizung ca. 180m²	12.320,00 €	9.856,00 €	0,00 €	1.848,00 €	616,00 €	0,00 €
	Sonnenkollektoren	entfällt	keine geplant	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sanitärarbeiten	geschätzt	Sanitärobjekte mit Anschlußleitungen Erweiterung Umkleide, ca. 4 Stück	4.400,00 €	0,00 €	0,00 €	4.400,00 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Sanitärobjekte mit Anschlußleitungen Bestand Umkleide, ca. 16 Stück	14.960,00 €	14.960,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Sanitärobjekte mit Anschlußleitungen WC-Anlage, ca. 10 Stück	11.000,00 €	11.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		geschätzt	Sanitärobjekte mit Anschlußleitungen barrierefreie Toilette, 3 Stück	2.600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.600,00 €	0,00 €
	Lüftung	geschätzt	Lüftungsanlage in sämtlichen Sanitärbereichen ergänzen oder Neu	16.500,00 €	13.200,00 €	0,00 €	2.475,00 €	825,00 €	0,00 €

	Elektroarbeiten	geschätzt	Sanierung und Erneuerung der Instalation im EG	16.800,00 €	13.440,00 €	0,00 €	2.520,00 €	840,00 €	0,00 €
	Beleuchtung	geschätzt	geschätzt	4.000,00 €	3.200,00 €	0,00 €	600,00 €	200,00 €	0,00 €
	Blitzschutz	geschätzt	Aufbringen einer Blitzschutzanlage	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500,00 €
	Brandmelder	geschätzt	Einbau von Brandmelder in Aufenthaltsräumen	810,00 €	648,00 €	0,00 €	121,50 €	40,50 €	0,00 €
	Photovoltaik	entfällt	nicht berücksichtigt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Reine Baukosten			392.677,50 €	160.493,60 €	83.977,85 €	120.405,45 €	16.080,60 €	11.720,00 €
500	**Aussenanlage**			14.322,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.322,00 €
	Landschaftbauarbeiten		Befestigungen und Treppen um den Gebäudebereich, Norden ca.65m², Süden ca. 50m², Westen ca. 5m²	14.322,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.322,00 €
600	**Ausstattung**			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ofen		nicht berücksichtigt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Küche		nicht berücksichtigt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Möbel und Einrichtungen		nicht berücksichtigt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	**Baunebenkosten aus Reine Baukosten**			48.859,13 €	19.116,80 €	11.201,08 €	14.979,05 €	1.800,18 €	1.612,02 €
	Architektenhonorar		Leistungsphase 4-8, Honorarzone III 20%, Umbauzuschlag 10%	43.959,13 €	17.966,80 €	9.401,08 €	13.479,05 €	1.800,18 €	1.312,02 €
	Entwässerungsgesuch		Architekt incl.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Bestandsaufnahme		Architekt incl.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Statiker		Schätzpreis	3.000,00 €	1.000,00 €	200,00 €	1.500,00 €	0,00 €	300,00 €
	EnergieberechungWärmeschutznachweis		Schätzpreis	800,00 €	0,00 €	800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Prüfstatik		nicht berücksichtigt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gutachter		nicht erforderlich	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Haustechniker		nicht erforderlich	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gebühren f. Genehmigung		Baugenehmigung	800,00 €	0,00 €	800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Versicherungen		Schätzpreis	300,00 €	150,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Grunderwerbsteuer		nicht erforderlich	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Notar		nicht erforderlich	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Makler		nicht erforderlich	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sonstiges			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gesamte Baukosten netto			455.858,63 €	179.610,40 €	95.178,93 €	135.384,50 €	17.880,78 €	27.654,02 €
	zzgl. MwSt. 19 %			86.613,14 €	34.125,98 €	18.084,00 €	25.723,05 €	3.397,35 €	5.254,26 €
	Gesamte Baukosten brutto			542.471,77 €	213.736,38 €	113.262,93 €	161.107,55 €	21.278,13 €	32.908,28 €
	Kosten gerundet			**542.000,00 €**	**214.000,00 €**	**113.000,00 €**	**161.000,00 €**	**21.000,00 €**	**33.000,00 €**

Grundlage der Berechnungen sind die Statistischen Kostenwerte Baukosten Gebäude BKI 2018
Geldbeschaffungszinsen, sowie Bauzinsen sind nicht in dieser Kostenberechnung aufgeführt.
Die Kostenberechnung bezieht sich auf den momentanen Preisstand. Kostensteigerungen
auf Grund von Lohn- und Materialpreiserhöhungen sind nicht Bestandteil dieser Berechnung.

Weiterhin sind nicht Bestandteil dieser Berechnung:

1. Umzugskosten etc.
2. Übergangsunterkünfte
3. Grundstückskosten
4. mögliche Eigenleistungen
5. Gastraum nur Aussenhülle berücksichtigt

innovativSchmid

7. Zusammenfassung Kostenschätzung mit Finanzierungsvorschlag (aktuell)

Maßnahmen im Bestand:			
	geplant	erforderlich	Kostensteigerung 2018/2019 (8%)
Sanierung Umkleidekabinen mit WC	219.181,79 €	219.181,79 €	236.716,33 €
Energetische Maßnahmen	123.885,36 €	35.000,00 €	37.800,00 €
barrierefreie Toilette	15.247,43 €	15.247,43 €	16.467,22 €
barrierefreier Zugang/Außenbereich	22.871,14 €	22.871,14 €	24.700,83 €
	381.185,72 €	292.300,36 €	315.684,39 €
Erweiterungen:			
Erweiterungen der Umkleidekabinen	93.442,80 €	93.442,80 €	100.918,22 €
Erweiterung Jugend- und Schulungsraum	51.554,42 €		- €
Erweiterung Pergola	16.110,76 €	16.110,76 €	17.399,62 €
	161.107,98 €	109.553,56 €	118.317,84 €
Geschätzte Bausumme	542.293,70 €	401.853,92 €	434.002,23 €
Finanzierung:			
Bausumme		401.853,92 €	434.002,23 €
Förderung durch BSB*	ca.	54.000,00 €	54.000,00 €
Zuschuss Gemeinde	67% (68%)	267.483,14 €	293.201,79 €
Bauhofleistungen	5%	20.092,70 €	21.700,11 €
Eigenanteil FC Fischerbach	10%	40.185,39 €	43.400,22 €
Eigenleistung FC Fischerbach	5%	20.092,70 €	21.700,11 €

8. Anträge

a. Antrag an Badischer Sportbund (BSB)
   Nach den Festlegungen zu den Sportförderrichtlinien des MKJS Baden-Württemberg, vom 01.01.2005 für die Zuteilung von Landesmittel für Bau, Kauf und Instandsetzung von Vereinssportanlagen erfolgt der Antrag an den Badischen Sportbund sobald mit Unterstützung des Steuerberaterbüros die Steuerrechtliche Situation mit dem Finanzamt geklärt und die Maßnahme grundsätzlich und inhaltlich mit der Gemeinde als Eigentümer geregelt ist. Die Beantragung ist bis März des jeweiligen Jahres möglich
b. Antrag auf Baugenehmigung: Im Zusammenwirken mit dem Planungsbüro innovativSchmid werden wir nach Zusage der Gemeinde den Bauantrag (welcher auch Grundlage des Antrags beim Badischen Sportbund darstellt) stellen.

9. Zusammenfassung

Diese dargestellte Großbaumaßnahme stellt alle Projektpartner vor allem auch den FC Fischerbach vor eine große Herausforderung. Neben den satzungsmäßigen Zielen und den alltäglichen ehrenamtlichen Aufgaben bedeutet es für den FC Fischerbach die Maßnahme zu koordinieren, Finanzmittel zu akquirieren und im Umfang von mehreren Tausend Stunden Eigenleistung zu erbringen. Wir möchten klar zum Ausdruck bringen, dass aus unserer Sicht die notwendigen Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen im Sanitär- und Umkleidebereich bzw. die Herstellung von Barrierefreiheit unumgänglich ist. Die rund 450 Mitglieder des FC Fischerbach freuen sich dennoch auf diese Maßnahme, sagen die volle Unterstützung zu und hoffen auf wohlwollende Entscheidungen seitens der Projektpartner. Dafür stehen die drei jeweils einzelvetretungsberechtigten Vorstände.